

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**  
**Mês/ano: DEZEMBRO/2012**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>3</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. n°. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO/2012**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

**PROJETOS-PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
<b>R-1</b>	1.041,93	<b>R-1</b>	1.266,20	<b>R-1</b>	1.557,95
<b>PP-4</b>	957,61	<b>PP-4</b>	1.186,09	<b>R-8</b>	1.249,12
<b>R-8</b>	908,56	<b>R-8</b>	1.024,10	<b>R-16</b>	1.287,41
<b>PIS</b>	683,98	<b>R-16</b>	993,46		

**PROJETOS-PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
<b>CAL-8</b>	1.165,54	<b>CAL-8</b>	1.271,34
<b>CSL-8</b>	997,58	<b>CSL-8</b>	1.105,53
<b>CSL-16</b>	1.328,82	<b>CSL-16</b>	1.471,32

**PROJETOS-PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>RP1Q</b>	1.043,94
<b>GI</b>	548,73

**Projeto-padrão R8-N (Dezembro/2012):**

Número-índice: **152,394** (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: **0,12%**